OGGETTO: Domanda della Società Gherdeccia di Ploner Enrico e C. S.n.c. per lavori di installazione di tenda da sole sul lato nord-est della terrazza e ampliamento della sala ristorante con apertura finestre in facciata presso l'edificio p.ed. 832 – bar-ristoro “Gherdeccia”, sito in località Gardecia in C.C. Canazei. Rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 98, comma 2. della L.P. 15/2015.

Delibera n. 50 dd. 30.11.2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata dalla Società Gherdeccia di Ploner Enrico e C. S.n.c., con sede in Canazei in Strèda de Pordoi n. 72, tramite il Legale Rappresentante, Sig. Ploner Enrico, in data 07 settembre 2023 sub. prot. n. 5937, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per i lavori di installazione di tenda da sole sul lato nord-est della terrazza e ampliamento della sala ristorante con apertura finestre in facciata presso l'edificio p.ed. 832 – bar-ristoro “Gherdeccia”, sito in località Gardecia in C.C. Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Enzo Soraperra.

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 25 ottobre 2023 verb. n. 11/4-2023, in cui si evidenziano i seguenti contrasti con lo strumento urbanistico in vigore (Piano Regolatore Generale - Variante 2018 e Norme di Attuazione):

- Art. 56 – zona D7 Aree Sciabili – Piste e Impianti di Risalita – punto 2., intervento da eseguirsi in assenza di specifica previsione nel PRG.

Accertato che per i lavori sopra indicati, sono state già acquisite le autorizzazioni e pareri di competenza provinciale, quali:

- Deliberazione della Commissione di Coordinamento della P.A.T. n. 3226 di data 07 agosto 2023.

Preso atto che il progetto presentato prevede l'esecuzione dei seguenti principali lavori:

- Ampliamento dell'attuale sala bar-

SE TRATA: Domanda portèda dant da la Sozietà Gherdeccia de Ploner Enrico e C. S.n.c. per lurieres per tachèr su na coltrina da soreie da la man nord-est de la teraza e smaorament de la sala restorant col fèr fora fenestres su la pareèda sul frabricat p. de f. 832 – bar-restorant “Gherdeccia”, logà aló da Gardecia te C.C. de Cianacei. Dèr fora l'autorisazion aldò del art. 98 – coma 2. de la L.P. 15/2015.

Delibera n. 50 dai 30.11.2023

L CONSEI DE COMUN

Vedù la domana portèda dant da la Sozietà Gherdeccia de Ploner Enrico e C. S.n.c., con senta a Cianacei te Strèda de Pordoi n. 72, tras sie Raprezentant Legal, signor Ploner Enrico, ai 07 de setember del 2023 sub prot. n. 5937, per ciapèr la permiscion de frabica en deroga per i lurieres per tachèr su na coltrina da soreie da la man nord-est de la teraza e smaorament de la sala restorant col fèr fora fenestres su la pareèda sul frabricat p. de f. 832 – bar-restorant “Gherdeccia”, logà aló da Gardecia te C.C. de Cianacei, aldò di projec sotscric dal Arch. Enzo Soraperra.

Vedù e vardà fora l parer dat ju da la Comiscion de Frabica de Comun te la sentèda dai 25 de otober del 2023 verb. n. 11/4-2023, olache vegn metù dant chisc contrasc col strument urbanistich en दौरa (Pian Regulator Generèl - Mudazion 2018 e Normes de atuazion):

- Art. 56 – zona D7 Arees per jir coi schi – Portoes e Impianc portamont – pont 2.; intervent da meter en esser senza previjion spezifica tel PRG.

Zertà che per i lurieres scric de sora l é jà stat tout su l'autorisazions e i pareres de competenza de la Provinzia desche:

- Deliberazion de la Comiscion de Coordinament de la P.A.T. n. 3226 dai 7 de aost del 2023.

Tout at che l projet portà dant l perveit de meter en esser chisc lurieres:

- Smaorament de la sala bar-restorant jà

ristorante e separazione della zona bar, per clienti di passaggio, dalla zona ristorante e la realizzazione di aperture finestrate nella parte in ampliamento per una maggiore luce naturale che illumini gli ambienti.

- Installazione di una tenda di protezione solare posizionata in corrispondenza della gronda lato ovest della veranda prospiciente la terrazza. La tenda sarà avvolgibile e sostenuta con pali all'estremità.

Considerato che il ricorso alla deroga ha le seguenti motivazioni:

- l'intervento proposto che tende al miglioramento e adeguamento funzionale del bar – ristoro “Rifugio Gherdecia” - p.ed. 832 in C.C. di Canazei, è rivolto alla riqualificazione dell'area sciistica del Belvedere con l'ampliamento della sala bar - ristorante e quindi con una riqualificazione dell'offerta turistica per gli sciatori che praticano lo sport dello sci dell'area sciistica del Belvedere e poiché non rientra tra gli interventi previsti ed ammessi con specifica previsione dal Piano Regolatore Generale ed allegate Norme di Attuazione (Art. 56 – zona D7 Aree Sciabili – Piste e Impianti di Risalita), necessita della procedura di deroga urbanistica, come espressamente previsto dall'art. 101 – comma 3 - del Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale, approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.
- Il ricorso alla deroga, in luogo della variante allo strumento urbanistico, è preferito e utilizzato poiché l'intervento ha bisogno di essere realizzato in tempi brevi, mentre una variante allo strumento urbanistico necessita di tempi certamente molto più lunghi, che ritarderebbero notevolmente il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori; inoltre sarebbe di difficile attuazione individuare nel P.R.G., edificio per edificio, quali sarebbero i parametri per i quali è possibile derogare e quali i limiti di eventuali maggiori altezze o maggiori volumi.

Per le motivazioni sopra indicate si ritiene che vi sia l'interesse pubblico al rilascio del nulla osta alla deroga e la prevalenza rispetto all'interesse pubblico perseguito

en esser e spartir la area bar, per i clienc che no se ferma trop, da la area del restorant e fèr fora fenestres te la pèrt neva per aer maor lum naturèla che fèsc luster te la sales.

- Tachèr su na coltrina de protezion da soreie lochèda apede la salaa da la man ovest de la veranda che vèrda sun teraza. La coltrina la sarà da poder fèr ite e tegnuda su con pèi da la mans.

Conscidrà chesta rejons per se emprevaler de la deroga:

- l'intervent portà dant, che l perveit n miorament e n adatament funzionèl del bar-restorant “Rifugio Gherdecia” – p. de f. 832 te C.C. de Cainacei, l é out al miorament de l'area per jir coi schi de Belvedere col smaorament de la sala bar-restorant e donca con n miorament de la perferida turistica per chi che va coi schi sun Belvedere e ajache no l é pervedù delate di intervenc pervedui e ametui da na previjion spezifca dal Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion enjontèdes (Art. 56 – raion D7 Arees per jir coi schi – portoes e impianc portamont), fèsc besegn envièr via la prozedura de deroga urbanistica, descheche vegn pervedù dal art. 101 – coma 3 – del Regolament Urbanistich-de frabrica provinzièl, aproà col D.P.P. dai 19 de mé del 2017, n. 8 – 61/Leg.
- Se emprevaler de la deroga, empede fèr n mudament al strument urbanistich, l é seguramenter la mior soluzion, ajache l intervent l cogn vegnir fat te pech temp, canche alincontra n mudament del strument urbanistich l à de besegn de n trat de temp piú lonch che entardivassa trop la pratega de autorisazion a fèr i lurieres; amò apede fossa senester troèr fora tel P.R.G., frabricat per frabricat, coluns che fossa i parametres sun chi che se pel dèr fora deroghes e coluns che fossa i limic per uzèr sencajo i frabricac o per i smaorèr.

Per la rejons spezifichèdes sunsora vegn conscidrà che sie l enteres publich tel dèr fora l'autorisazion a la deroga e la maor emportanza respet al enteres publich metù

dalla pianificazione urbanistica comunale in vigore, poiché l'intervento proposto tende alla riqualificazione della struttura prevista ed ammessa nell'area sciabile, che si trova nell'area sciistica del Belvedere e quindi in una posizione turistica strategica e anche in una posizione di grande visibilità e che deve offrire una immagine della qualità turistica e dell'offerta turistica dell'intero Comune di Canazei, a vocazione strettamente turistica e che quindi fonda il suo prestigio anche sulla qualità e sull'immagine delle strutture turistiche.

Ribadito l'interesse dell'Amministrazione comunale a garantire la riqualificazione delle strutture turistico - ricettive in modo da aumentare la qualità della offerta turistica nel Comune di Canazei.

Richiamato l'art. 95 co. 1. e 2. delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in vigore, il quale dispone che per le opere di interesse pubblico è ammessa la deroga alle disposizioni del presente Piano Regolatore Generale nei modi e nelle forme stabiliti dalla vigente legislazione urbanistica provinciale.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, con cui sono state individuate le categorie di edifici e di opere qualificati di interesse pubblico ai fini dell'esercizio del potere di deroga, ai sensi dell'art. 98 - com. 2. - della L.P. 15/2015.

Preso atto che per l'intervento proposto, visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. n. 15/2015, visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, **NON E'** necessario acquisire anche il nulla osta alla deroga di competenza della Giunta Provinciale di Trento, poiché l'intervento richiesto **non è in contrasto** con la destinazione di zona, infatti la zona urbanistica ove ricade l'intervento per i lavori di installazione di tenda da sole sul lato nord-est della terrazza e ampliamento della sala ristorante con apertura finestre in facciata presso l'edificio p.ed. 832 – bar-ristoro "Gherdeccia", sito in località Gardecia in C.C. Canazei, prevede una destinazione d'uso di "aree sciabili" dove sono ammesse le funzioni di bar, chioschi o ski bar e i locali per ristorazione, comunemente denominati.

dant te la pianificazion urbanistica de Comun en doura ajache l'intervent portà dant l'é out al miorament del frabicat per vedù e tout ite te l'aerea per jir coi schi de Belvedere e donca te na posizion turistica de gran emportanza, olache duc i lo veit e, donca, l cogn ge dèr na bela parbuda de la calità e de la perferida turistica de dut l Comun de Cianacei, che l vif apontin de turism e che, donca, l poja sie bon nonzech ence su la calità e su la parbuda de la strutures turistiches.

Sotrissà l enteres de la Aministrazion de Comun de arsecurèr la calificazion de la strutures turistiches a na vida da smaorèr la calità de la perferida turistica de Cianacei.

Recordà l articol 95 comes 1 e 2 de la Normes de Atuazion del Pian Regolator Generèl en doura, che perveit che per la operes de enteres publich vegne ametù la deroga a la desposizioni del Pian Regolator Generèl aldò de la modalitèdes stabilides da la legislazion urbanistica provinzièla en doura.

Vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C, con chel che l é stat troà fora la categories di frabicac e de la operes conscidré de enteres publich per meter en esser la deroga, aldò del articol 98 - coma 2. - de la L.P. 15/2015.

Tout at che per l'intervent portà dant, vedù l articol 98 – comes 2. e 3. de la L.P. n. 15/2015 e vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C, **NO** fèsc besegn tor su ence l nulla osta a la deroga de competenza de la Jonta Provinzièla de Trent, ajache l intervent domanà **no l é en contrast** co la destinazion de zona, de fat la zona urbanistica olache vegn metù a jir l intevent per i lurieres per tachèr su na coltrina da soreie da la man nord-est de la teraza e smaorament de la sala restaurant col fèr fora fenestres su la pareèda sul frabicat p. de f. 832 – bar-restaurant "Gherdeccia", logà aló da Gardecia te C.C. de Cianacei, la perveit na destinazion de doura de "arees per jir coi schi" olache vegn ametù la funziions de bar, chiosches o ski bar e i local desche restoranc, cochamai i vegn chiamé.

Preso atto che della domanda di rilascio del permesso di costruire in deroga e dell'allegato progetto per lavori di installazione di tenda da sole sul lato nord-est della terrazza e ampliamento della sala ristorante con apertura finestre in facciata presso l'edificio p.ed. 832 – bar-ristoro "Gherdeccia", sito in località Gardecia in C.C. Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Enzo Soraperra, ne è stata data comunicazione all'Albo Comunale del Comune di Canazei, ai sensi dell'art. 97 com. 3 e dell'art. 98 com. 2 e 3 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, mediante rende noto di data 13 settembre 2023 sub. prot. n. 6048, pubblicato all'Albo di questo Comune per 20 giorni consecutivi, dal 13 settembre 2023 a tutto il 03 ottobre 2023 e che nel suddetto periodo non sono stati presentati reclami od opposizioni, come da certificazione del Funzionario Incaricato di data 17 luglio 2023.

Preso atto che il Comune di Canazei ha acquisito il parere paesaggistico, come previsto dall'art. 98 – comma 2. - della L.P. n. 15/2015 e s.m., parere rilasciato dalla Commissione di Coordinamento della P.A.T. con deliberazione n. 3226 di data 07 agosto 2023.

Rilevato che l'intervento proposto concerne delle strutture private di interesse pubblico di cui ai citati provvedimenti della Provincia Autonoma di Trento.

Visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 184 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 11 astenuti n. 0 e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti.

Tout at che per chel che vèrda la domana per dèr fora la permiscion de frabica en deroga e l projet enjontà per tachèr su na coltrina da soreie da la man nord-est de la teraza e smaorament de la sala restaurant col fèr fora fenestres su la pareèda sul frabicat p. de f. 832 – bar-restaurant "Gherdeccia", logà aló da Gardecia te C.C. de Cianacei, aldò di documenc de projet sotscric dal Arch. Enzo Soraperra, l é stat metù en consaputa la jent tras publicazion sul Albo de Comun del Comun de Cianacei, aldò del art. 97 coma 3 e del art. 98 coma 2 e 3 de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15, con avis dai 13 de setember del 2023 sub protocol n. 6048, metù fora sul Albo de chest Comun per 20 dis alalongia, dai 13 de setember del 2023 scin ai 03 de otober del 2023 e che delaite de chest trat de temp no l é stat portà dant lamentanzes o oposizioni, aldò de la zertificazion del Funzionèr enciarià dai 17 de messèl del 2023.

Tout at che l Comun de Cianacei l à tout su l parer per l paesaje, desche pervedù dal art. 98 – coma 2.- de la L.P. n. 15/2015 e m.f.d., parer dat ju da la Comiscion de Coordinament de la P.A.T. co la deliberazion n. 3226 dai 07 de aost del 2023.

Vedù che l intervent portà dant l revèrda strutures privates de enteres publich desche dit ti provedimenc de la Provincia Autonoma de Trent scric de sora.

Vedù l articol 98 - comes 2. e 3. de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 - "Lege provinzièla per l endrez del teritorie" e vedù l Decret del President de la Provincia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C.

Vedù i pareres dac ju aldò del art. 184 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2.

Vedù l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi, aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Con n. 11 stimes a favor, n. 0 che no l é stat dat ju, e n. 0 de contra dates ju co la man uzèda dai n. 11 Conseieres che à tout pèrt e che à lità.

DELIBERA

1. Di rilasciare l'autorizzazione di cui all'art. 98 – comma 2. della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, in ordine alla domanda presentata in data 07 settembre 2023 sub. prot. n. 5937, dalla Società Gherdeccia di Ploner Enrico e C. S.n.c., con sede in Canazei in Strèda de Pordoi n. 72, tramite il Legale Rappresentante, Sig. Ploner Enrico, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per i lavori di installazione di tenda da sole sul lato nord-est della terrazza e ampliamento della sala ristorante con apertura finestre in facciata presso l'edificio p.ed. 832 – bar-ristoro "Gherdeccia", sito in località Gardecia in C.C. Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Enzo Soraperra.

2. Di precisare che per il presente provvedimento, non necessita acquisire anche il nulla osta di autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale di Trento, per le motivazioni sopra citate.

3. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010;
- c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DELIBEREA

1. De dèr fora l autorisazion aldò del articol 98 - coma 2. de la L.P. dai 04 de aost del 2015 n. 15, en referiment a la domana portèda dant ai 07 de setember del 2023 sub prot. n. 5937, da la Sozietà Gherdeccia de Ploner Enrico e C. S.n.c., con senta a Cianacei te Strèda de Pordoi n. 72, tras sie Raprejentant Legal, signor Ploner Enrico, outa a ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga per i lurieres per tachèr su na coltrina da soreie da la man nord-est de la teraza e smaorament de la sala restorant col fèr fora fenestres su la pareèda sul frabicat p. de f. 832 – bar-restorant "Gherdeccia", logà aló da Gardecia te C.C. de Cianacei, aldò di documenc de projet sotscric dal Arch. Enzo Soraperra.

2. De prezisèr che, per chest provediment, no ge vel tor su ence l nulla osta de autorisazion a la deroga da pèrt de la Jonta Provinzièla de Trent, per la rejons scrites dantfora.

3. De prezisèr che contra chesta deliberazion l é ametù chisc recorsc:

- a) Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183 c. 5 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.
- b) Recors al Tribunèl Aministratif Regionèl de Trent dant che sie fora 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. 104/2010;
- c) Recors straordenèr al President de la Republica, dant che sie fora 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.